

令和6年度（2024年）
第31回 通常総会
(2024年4月～2025年3月)

日時： 令和7年6月28日（土）

時間： 午後2時～午後4時

場所： 東長島公民館 2F 会議室
三重県北牟婁郡紀北町東長島915-2

総会についての問い合わせ
理事長：平野金人まで
携帯：090-7446-2025

*** 直接公民館への問い合わせはお控えください***

組合員専用のグループLINEのQRコード



総会に参加できない方は、ご自身のLINEから登録願います。
分からない方は、監事：山口（090-9892-2202）までご連絡ください。

できる限りサポートさせていただきます。

第31回 通常総会次第

1、開会のことば及び理事長挨拶

2、議事

第1号議案 「2024年度(令和6年)事業報告」

第2号議案 「収支決算報告と会計監査」

第3号議案 「2025年度(令和7年)事業計画並びに予算案」

第一号議案「2024年度(令和6年)事業報告」

| 年 | 日時 | 内容 |
|---------------------|------|--|
| 2024年 | 9月1日 | 第29回総会分 臨時総会 城ノ浜体育館 2Fにて開催 |
| 2024年 | 9月1日 | 第一回ミーティング 総会後の旧役員と新役員引き継ぎ業務や顔合わせ 今後の活動について話し合い ＊参加者（喜畑 隆之/鼎 文代/東 明芳/東 由起子/山口安奈/平野金人/東拓司） |
| 2024年 ～ 2025年 | | 新役員メンバーでグループラインを作成 全ての報告や情報、話し合い等はこのライングループで全て行ってきた ＊ホームページの提案と見積もり ＊監視カメラの提案と見積もり 等 |
| 2025年 | 6月7日 | 総会前ミーティング・準備 総会内容についての確認 参加者(平野金人/鼎文代/東拓司/山口安奈/東由起子) |

第二号議案 「収支決算報告と会計監査」

2024年度 収支決算報告

収入の部

(単位：円)

| 科目 | 令和4年度(2022) | 令和5年度(2023) | 令和6年度(2024) |
|----------|-------------|-------------|-------------|
| 未建築分 | 0 | 0 | 0 |
| 建築済分 | 0 | 0 | 0 |
| レク都市 | 0 | 0 | 0 |
| 共益費他未入回収 | 318,800 | 0 | 0 |
| 金融収入 | 851 | 796 | 2,942 |
| 街灯助成金 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | ¥319,651 | ¥796 | ¥2,942 |

令和6年度(2024) 金融収入の内訳

(単位：円)

| 口座名 | 金額 |
|-------|--------|
| 百五銀行 | 2,201 |
| 三十三銀行 | 741 |
| 合計 | ¥2,942 |

支出の部

(単位：円)

| 科目 | 令和4年度(2022) | 令和5年度(2023) | 令和6年度(2024) |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| 役員手当 | 190,000 | 190,000 | 190,000 |
| 浄化槽メンテナンス費 | 0 | 0 | 0 |
| 浄化槽法定検査と清掃 | 0 | 0 | 0 |
| 街灯（修繕・新規設置） | 0 | 159,160 | 0 |
| 通常総会費 | 7,700 | 4,960 | 10,000 |
| 役員会議費 | 0 | 0 | 0 |
| 電気代（集中浄化槽） | 0 | 0 | 0 |
| 街灯電気代 | 128,571 | 78,895 | 104,012 |
| 管理事務所賃料他 | 30,000 | 30,220 | 0 |
| 事務・備品代 | 0 | 5,584 | 0 |
| 切手代・資料送付 | 226,537 | 103,888 | 79,440 |
| 電話・インターネット | 0 | 0 | 0 |
| 司法書士料 | 44,000 | 44,220 | 0 |
| 銀行手数料 | 1,860 | 134 | 0 |
| 組合共有物＊（振込手数料金含） | 0 | 0 | 231,880 |
| 打合せ・交通費 | 111,500 | 69,000 | 39,000 |
| 個別合併設置補助金 | 0 | 0 | |
| 別荘地内清掃代 | 500,000 | 500,440 | 0 |
| 浄化槽解体費 | 0 | 0 | 0 |
| 引継ぎ無し分 | 1,100 | 0 | 0 |
| 合計 | ¥1,241,268 | ¥1,186,501 | ¥654,332 |

＊組合共有物

今年度の新たな共有物として

- 別荘地入り口付近の防犯カメラ設置代
- 組合ホームページ作成代

預貯金等の内訳明細書

| 科目 | 令和4年度(2022) | 令和5年度(2023) | 令和6年度(2024) | 摘要 |
|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------|
| 現金 | 0 | 0 | 0 | |
| 百五銀行 (定期) | 35,059,010 | 35,059,604 | 35,060,200 | |
| 百五銀行 (普通) | 6,067,364 | 6,062,466 | 6,064,071 | |
| 三十三銀行 (定期) | 10,012,233 | 10,012,403 | 10,012,573 | |
| 三十三銀行 (普通) | 1,205,983 | 1,205,455 | 1,204,916 | |
| ゆうちょ銀行 (普通) | 5,000,000 | 3,907,323 | 3,245,696 | 各種支払いに使用 |
| 純預貯金高(合計) | ¥57,344,590 | ¥56,247,251 | ¥55,587,456 | |

管理共有物台帳

令和7年(2025)3月31日現在

(単位：円)

| 年月日 | 品目 | 数量 | 摘要 |
|----------------|-----------|-----|------------------------|
| 1986(昭和56)年04月 | 別荘地内街灯 | 29本 | 平成15年07月に1本増設 現在29本 |
| 1990(平成02)年04月 | 別荘地内階段 | 1か所 | 老朽化のため 修繕の必要あり |
| 2016(平成28)年11月 | 別荘地内LED街灯 | 5本 | 2021年に1本増設し 現在5本 |
| 2022(令和04)年11月 | 土地 | 5筆 | 浄化槽跡地1筆 他4筆 |
| 2024(令和06)年12月 | 組合ホームページ | | |
| 2024(令和06)年12月 | 防犯カメラ | 1台 | |

監査報告書

2024年度の事業収支決算を元に監査したところ、金額と内容は一致しており、かつ適正なものと認めます。

2025年6月7日

監事

山口 安奈



監事

東 由起子



第三号議案 「事業計画並びに予算案」

令和7年3月31日現在 組合が所有する資金 : 55,587,456円

¥

(単位：円)

| 科目 | 令和6年度(2024) | 令和7年度(2025) | 摘要 |
|--------------|-------------|-------------|--|
| 通常総会費 | 10,000 | 10,000 | |
| 役員会議費 | 0 | 10,000 | |
| 役員手当 | 190,000 | 190,000 | |
| 打合せ・交通費 | 39,000 | 50,000 | |
| 街灯（修繕・新規設置） | 0 | 150,000 | 来年度は新規設置・修繕予定 |
| 登記費用 | 0 | 50,000 | |
| 街灯電気代 | 104,012 | 150,000 | 電気代の高騰が予想される |
| 事務・備品代 | 0 | 20,000 | |
| 切手代・資料送付 | 79,440 | 100,000 | |
| 通信費 | 0 | 200,000 | 組合専用の携帯電話購入予定（今後の窓口）平野理事長所持予定 ホームページ管理は代行依頼予定 |
| 銀行手数料（振込手数料） | 1,320 | 2,000 | |
| 環境整備費 | 230,560 | 250,000 | 別荘地内のハード面の環境だけでなく、組合内の効率向上等ソフト面の環境を含む |
| 合計 | ¥654,332 | ¥1,182,000 | 予算上限までの使用ではなく、極力費用を抑えること |

今後の事業計画について

昨年度、臨時総会では会員の皆様にはそれぞれ活発なご意見をいただきました。管理組合の基金、今後の組合の在り方等について議論準備が万全でなく、管理組合の将来についての在り方の違いが表面化した結果となりました。

そこで、会員の皆様のご意見を反映させる目的で、昨年度はアンケート調査を行いました。ホームページにそのアンケート結果を掲載しておりますので、またご確認ください。

管理組合は下記の目標を掲げて新たに事業展開を図ります。

1. 管理組合の運営
 2. 新しい情報発信と組合員同士のコミュニケーションの円滑化
 3. 環境整備
 4. 組合運営方針
-

1. 管理組合の運営

総会でのご意見を踏まえ今後の方針を検討していく。

会員の皆様のご意見を反映できる管理・運営方法を模索する。

これにより、円滑且つ健全でオープンな管理組合の運営を目指す。

2. 新しい情報発信方法と組合員同士のコミュニケーションの円滑化

管理組合地内の現状を、組合員の皆様に向けて今後はホームページにて情報発信する。

よって、今後の城ノ浜管理組合に関する連絡や報告、総会等のご案内、アンケートのご協力、ご意見等、ホームページやLINEを利用し、円滑で素早いコミュニケーションの確立を図る。オンラインコミュニケーションを使うメリットとして、

- 高騰する郵便費がかからない
- 総会資料作成（プリント、郵送するための準備）の手間を省く

➤ スピーディーな情報伝達

ただ、会員の皆様の中には苦手な方がいるかもしれないので、役員メンバーによるサポートは可能。できるならば、ご家族の方のサポートをお願いしたい。

今回の総会内で、組合員のグループラインを作成します。この資料トップページにLINEグループ参加の為のQRコードが印刷されているので、総会に参加できない方はそちらから加入願います。

当日、総会に参加していただいた方、直接サポートさせていただきますので、ぜひご参加ください！

3. 環境整備

近年、樹木倒木による電線の切断、それに伴う停電、表層崩壊・法面崩壊による通行規制が頻発している。三重県土砂災害情報システムによる危険地域の減災・防災の要望を行う。

また、道路際の樹木が繁茂し交通障害が散見されている。各所有者の自己責任において交通障害にならぬよう、草刈りや樹木の管理をお願いしたい。

4. 組合運営方針

アンケート調査結果を考慮し、既存の枠組みに固執すること無く、今後の管理組合の方針を再検討していく。会員皆様のご意見を反映させる為にもホームページをフル活用し現実的な議論を重ねて自治会への運営移行案や基金返金の是非や方法を検討する。

